

ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS POR EL ALQUILER DE NAVES Y DESPACHOS
EJERCICIO 2018

El precio de alquiler de naves y despachos para los contratos que se adjudiquen y formalicen en el **ejercicio 2018**, es de **1,76 euros por m² y mes**, para el primer año.

Este precio será revisado anualmente, en más o en menos, de acuerdo con la variación que experimente el índice de precios de consumo, sobre la renta vigente en cada momento.

Sobre este precio inicial, se establecerán las siguientes bonificaciones y reducciones, impuestos no incluidos, dependiendo de que sea objeto de alquiler un despacho o una nave:

1.- Despachos:

- 1º año de vigencia del contrato de arrendamiento: 50% sobre el precio de alquiler
- 2º año de vigencia del contrato de arrendamiento: 25% sobre el precio de alquiler
- 3º, 4º y 5º año de vigencia del contrato de arrendamiento: Sin bonificación.

2.- Naves:

Los importes indicados en la siguiente tabla estarán afectados por el IPC correspondiente, salvo para el primer año de contrato.

	Precio unitario mensual	Alquiler mensual 1º año Bonificación 50 %	Alquiler mensual 2º año Bonificación 50 %	Alquiler mensual 3º, 4º y 5º año.
Vivero	€ sin IVA	€ sin IVA	€ sin IVA	Precio máximo € sin IVA
Municipio				
El Carpio	1,76 €/m²	263,56 €	263,56 €	427,18 €
Mayorga	1,76 €/m²	352,00 €	352,00 €	443,59 €
Olmedo	1,76 €/m²	92,40 €	92,40 €	184,80 €
Peñafiel	1,76 €/m²	163,36 €	163,36 €	326,73 €

Valladolid, a 26 de enero de 2018